



SUMMIT
BUSINESS CENTER

В РИТМЕ
ВАШЕГО БИЗНЕСА

СОДЕРЖАНИЕ



Бизнес-центр SUMMIT.....	3
Международный деловой центр.....	4
Транспортная доступность.....	5
Многофункциональный комплекс.....	6
Преимущества.....	7
Комфорт для бизнеса.....	8
Сервисы.....	10
Сейсмостойкость.....	11
BREEAM.....	12
Технические характеристики.....	13
Инженерные системы.....	14
Планы этажей.....	15
Контакты.....	21



SUMMIT

BUSINESS CENTER

Summit — это новый современный бизнес-центр класса А, отвечающий мировым стандартам и расположенный в международном деловом центре Tashkent City.

46 624 м²
Общая площадь
(GBA)

30 696 м²
Арендопригодная
площадь (GLA)

30
Этажей

Девелопер



Архитектор





МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР TASHKENT CITY

Уникальный масштабный проект, объединяющий
коммерческую, гостиничную и жилую
недвижимость

Офисные здания

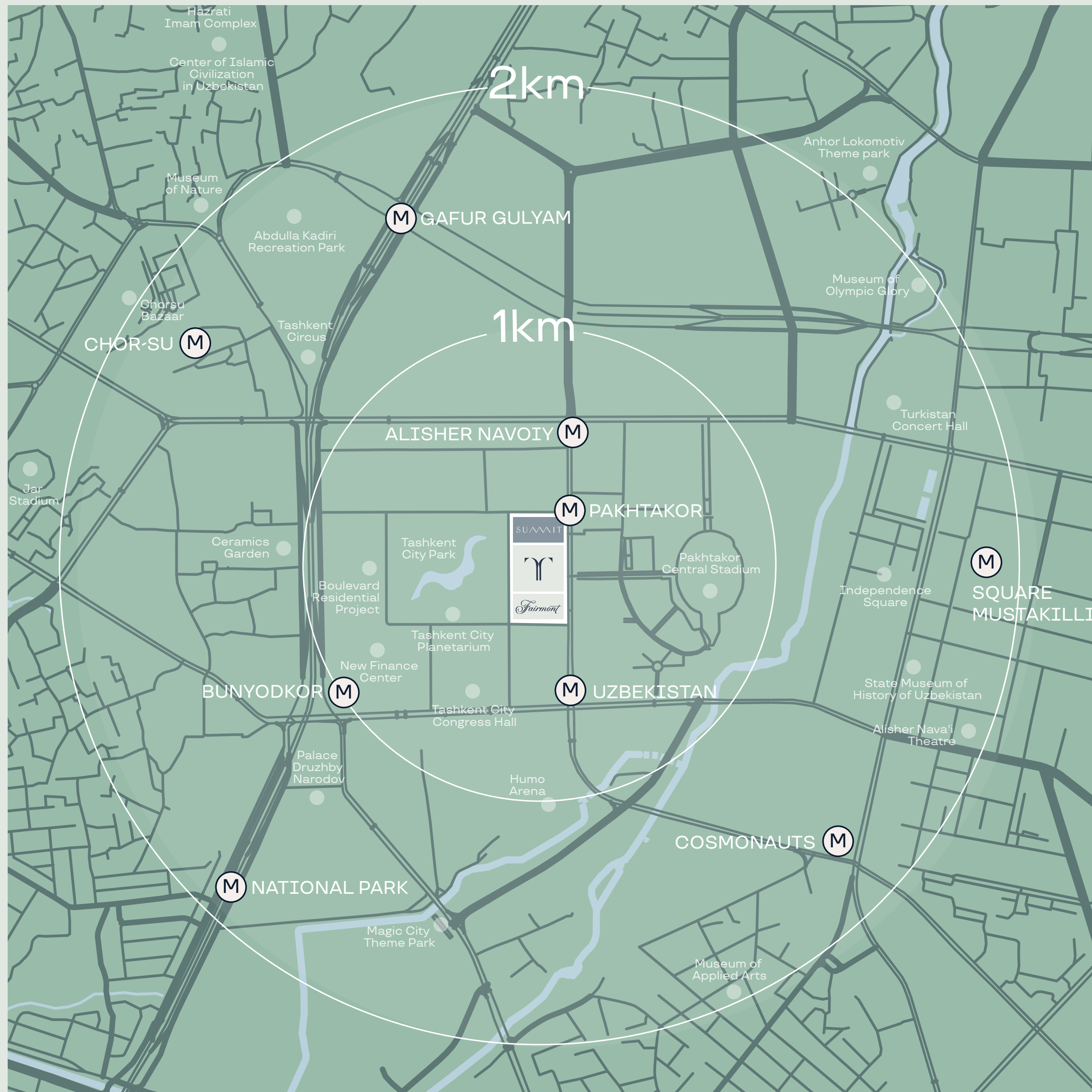
Торговые центры

Международные отели

Жилые комплексы

Центральный парк

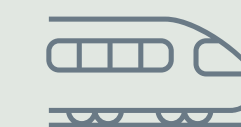




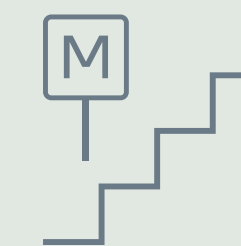
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



17 минут
Международный аэропорт



15 минут
Центральный вокзал



4 станции метро в радиусе 1 км.
Прямой выход в комплекс из метро «Пахтакор»

В радиусе 2 км:

Администрация Президента Республики Узбекистан
 Хокимият города Ташкент
 Министерство финансов
 Государственный налоговый комитет

АПАРТАМЕНТЫ
КЛАССА ЛЮКС

ГОСТИНИЦА
КЛАССА ЛЮКС

TASHKENT
CITY MALL

БИЗНЕС-ЦЕНТР
SUMMIT



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

in association with

*American
Standard*



BEST MIXED USE
DEVELOPMENT
UZBEKISTAN

Tashkent City Mall
by Hyper Partners

2022 2023



ПРЕИМУЩЕСТВА SUMMIT



Премиальная локация в новом деловом центре Ташкента

Современный проект класса А, отвечающий высоким международным стандартам

Развитая инфраструктура

Разнообразие и вариативность планировок

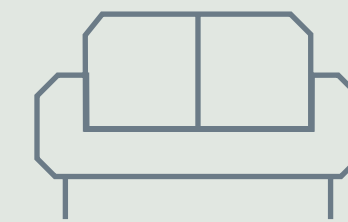
Подземный паркинг

Профессиональная управляющая компания



КОМФОРТ ДЛЯ БИЗНЕСА

В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ



Лаунж-зона



Гибкий офис



Ресторан

на 27 и 28 этажах бизнес-центра

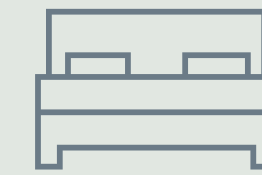


Кафетерий



КОМФОРТ ДЛЯ БИЗНЕСА

В КОМПЛЕКСЕ



Отель и апартаменты
класса люкс



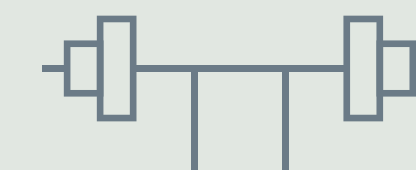
Оборудованная
конференц-зона



Двухуровневый
подземный паркинг



Зона
Food&Beverage



Премиальный
спортивный зал



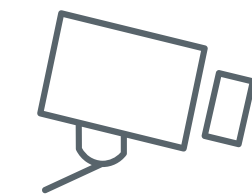


СЕРВИСЫ

Непрерывное функционирование БЦ обеспечивает профессиональная управляющая компания.



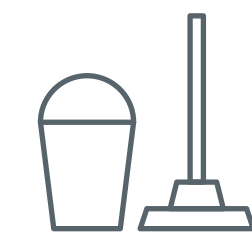
Техническое обслуживание и эксплуатация инженерных систем



Круглосуточный мониторинг и охрана всего комплекса



Ресепшен сервис



Клининг



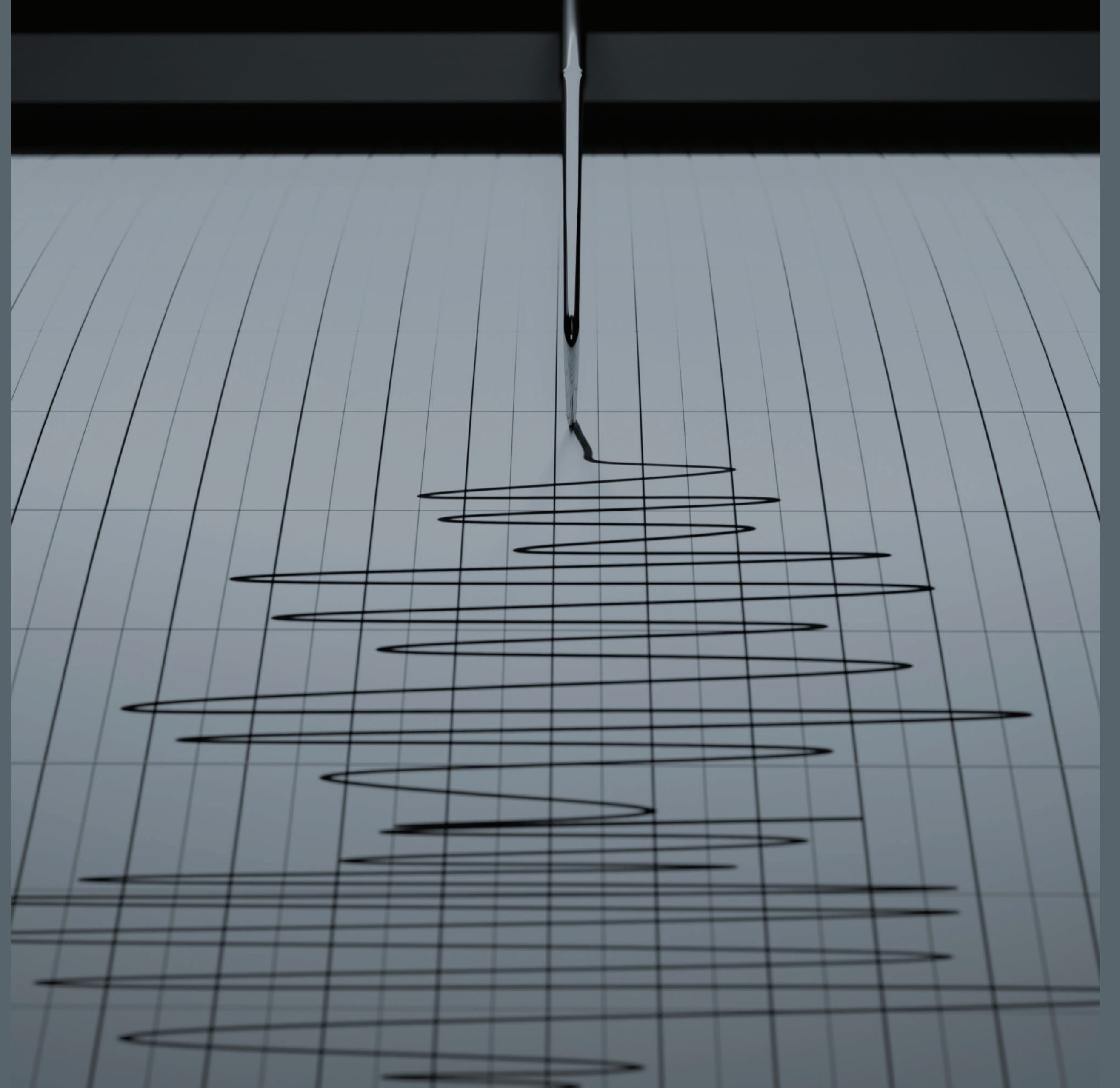


СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

Summit получил международный
сертификат сейсмостойкости
к землетрясениям магнитудой **до 9 баллов.**

NODUS
MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. Mersis No: 0-6310-4528-8800016

Balmuncu Mah. Barbaros Bulvarı
No:68 D:10 Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 273 27 10 (pbx)
Fax: 0212 273 27 10
Beşiktaş V.D. 631 045 2888





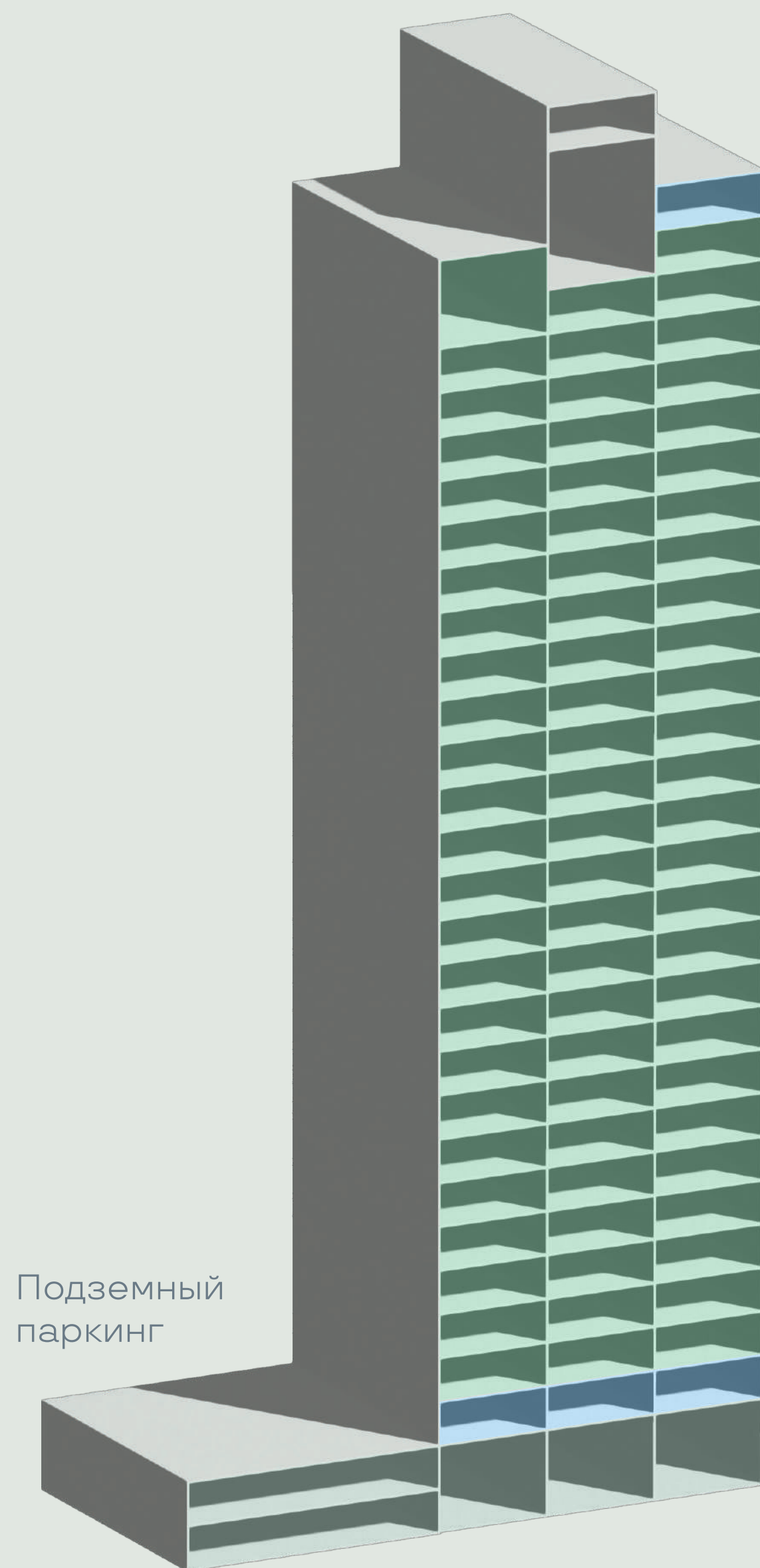
BREEAM

BREEAM — это международный «зеленый» стандарт оценки эффективности зданий, разработанный британской компанией BRE Global.

Цель BREEAM — сократить выбросы углекислого газа, оптимизировать использование строительных материалов и улучшить политику и структуры утилизации.

Summit получил «Excellent» уровень экосертификации BREEAM.





29–30 Технический этаж

27–28 Ресторан

2–26 Офисные этажи

1 Лобби, лаунж-зона, кафетерий

B1, B2 Технические этажи

Подземный паркинг

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1 520 м²

Общая площадь
типового этажа

1 150 м²

Арендопригодная
площадь типового
этажа

300 м/м

Подземный
паркинг

4,05 м

Высота потолка
(slab to slab)

2,9 м

Высота потолка
в чистовой отделке

8,4 × 8,4 м

Шаг колонн

450 кг/м²

Нагрузка на
перекрытия

12 шт

Скоростные
лифты OTIS

80 Вт/м²

Электрическая
мощность

Фальшпол

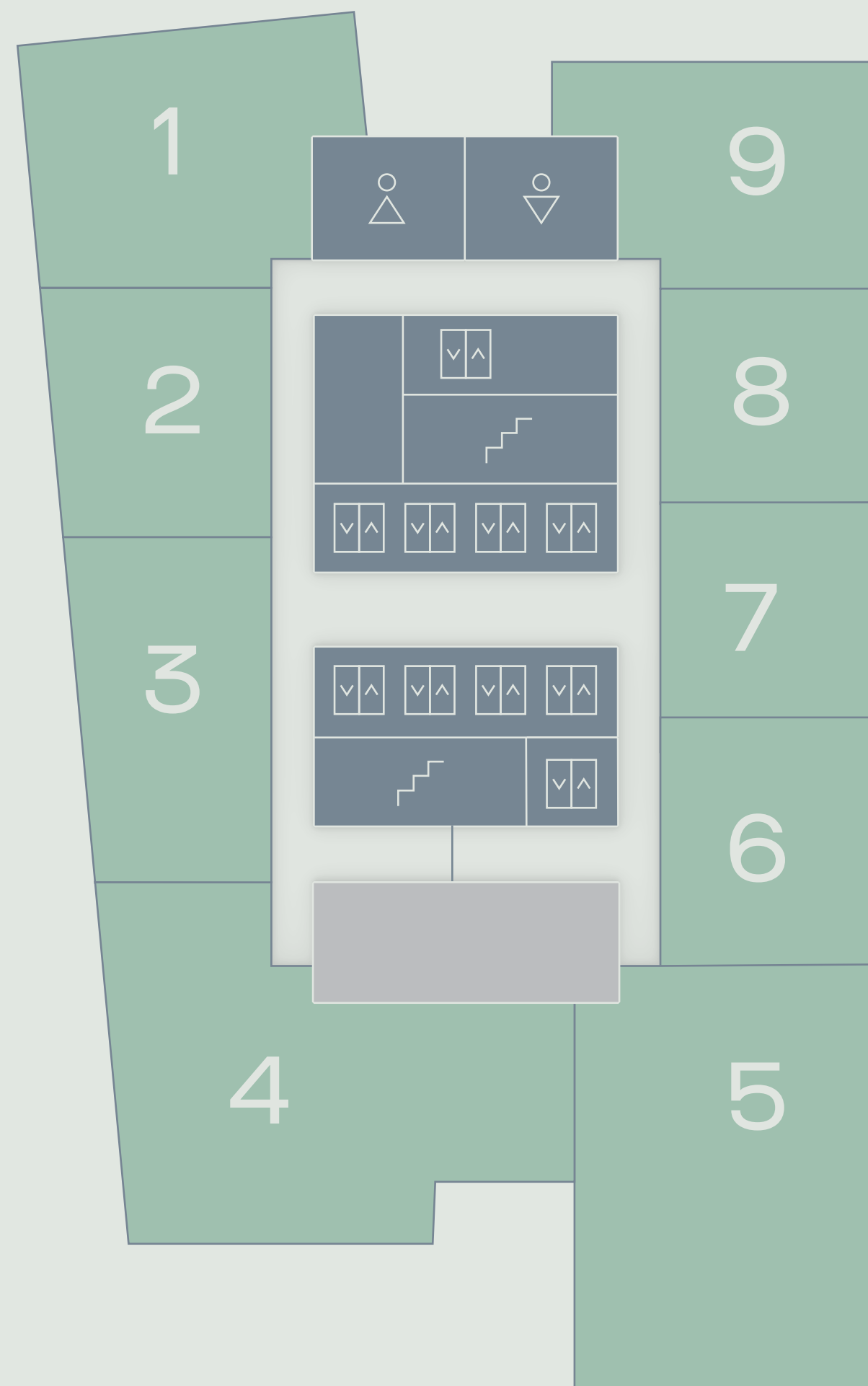


ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

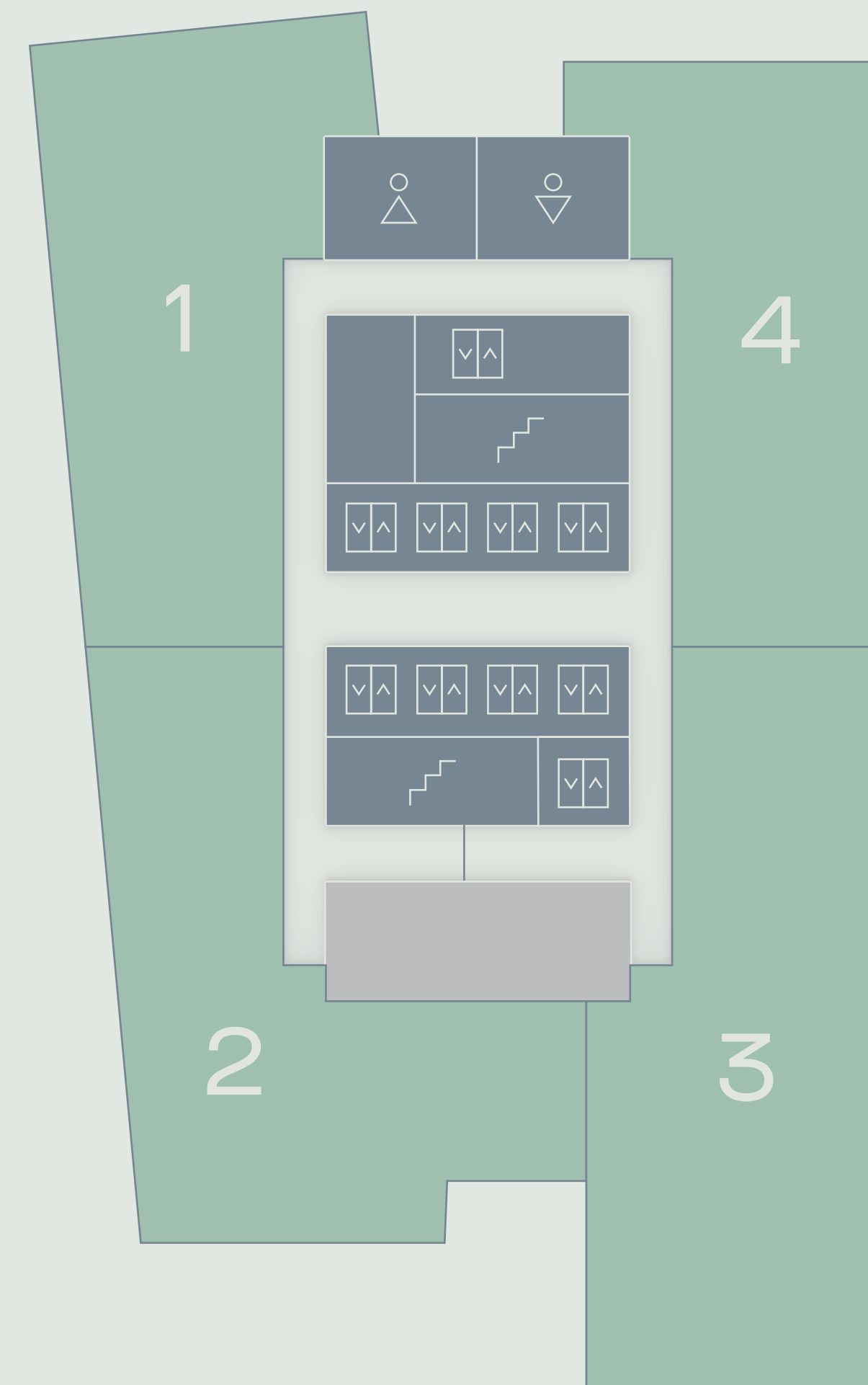
- Центральная система управления зданием
- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
- Центральная система кондиционирования чиллер-фанкойл Carrier
- Система отопления от собственной газовой котельной
- Система видеонаблюдения и контроля доступа в здание
- Пожарная сигнализация и спринклерная система пожаротушения
- Система электроснабжения по I-ой категории
- 2 дизель-генератора для поддержания бесперебойного питания здания
- Центральный источник бесперебойного питания



Вариант 1: Этаж с 9 офисными блоками
60–180 м²

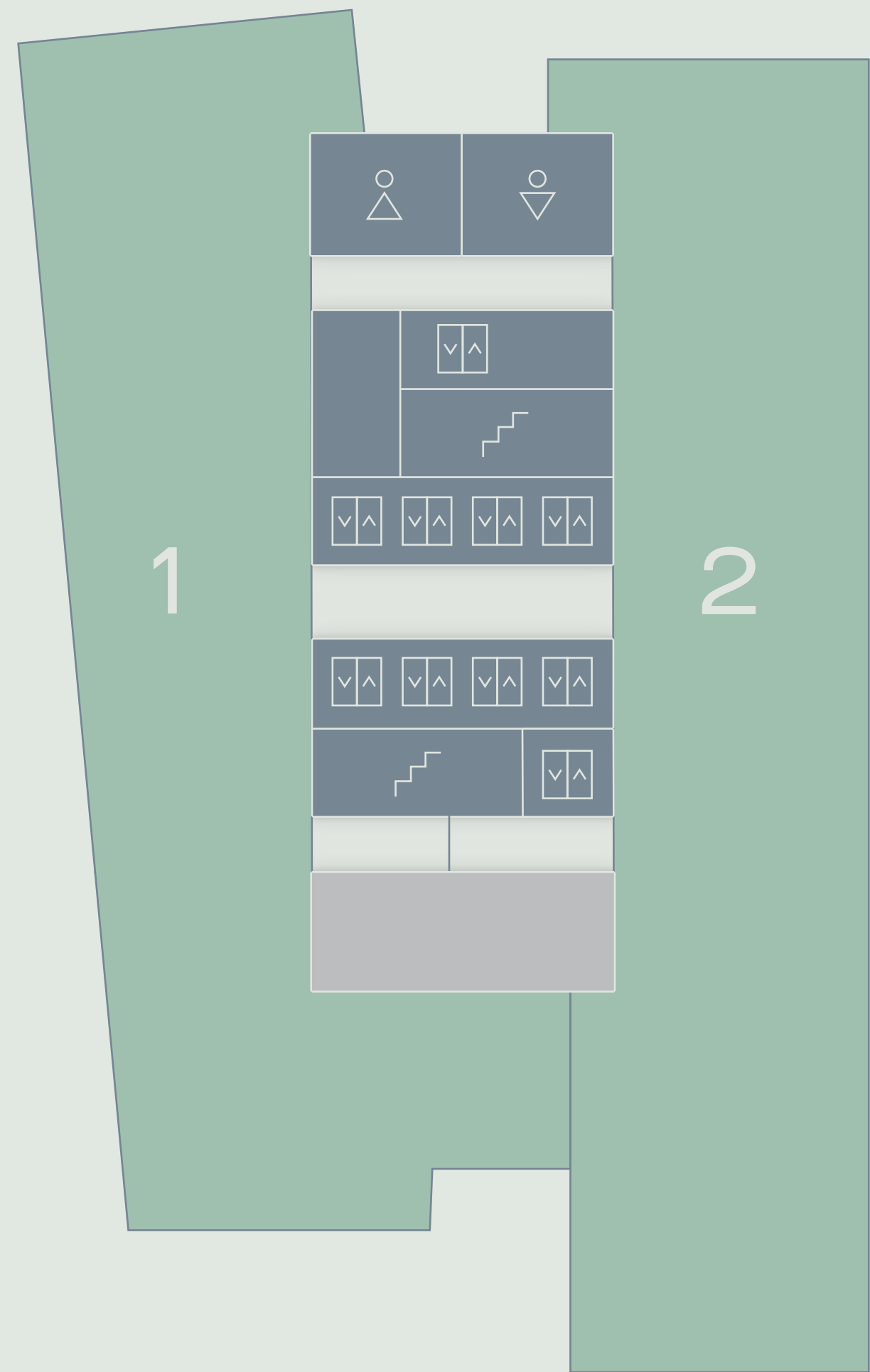


Вариант 2: Этаж с 4 офисными блоками
180–330 м²

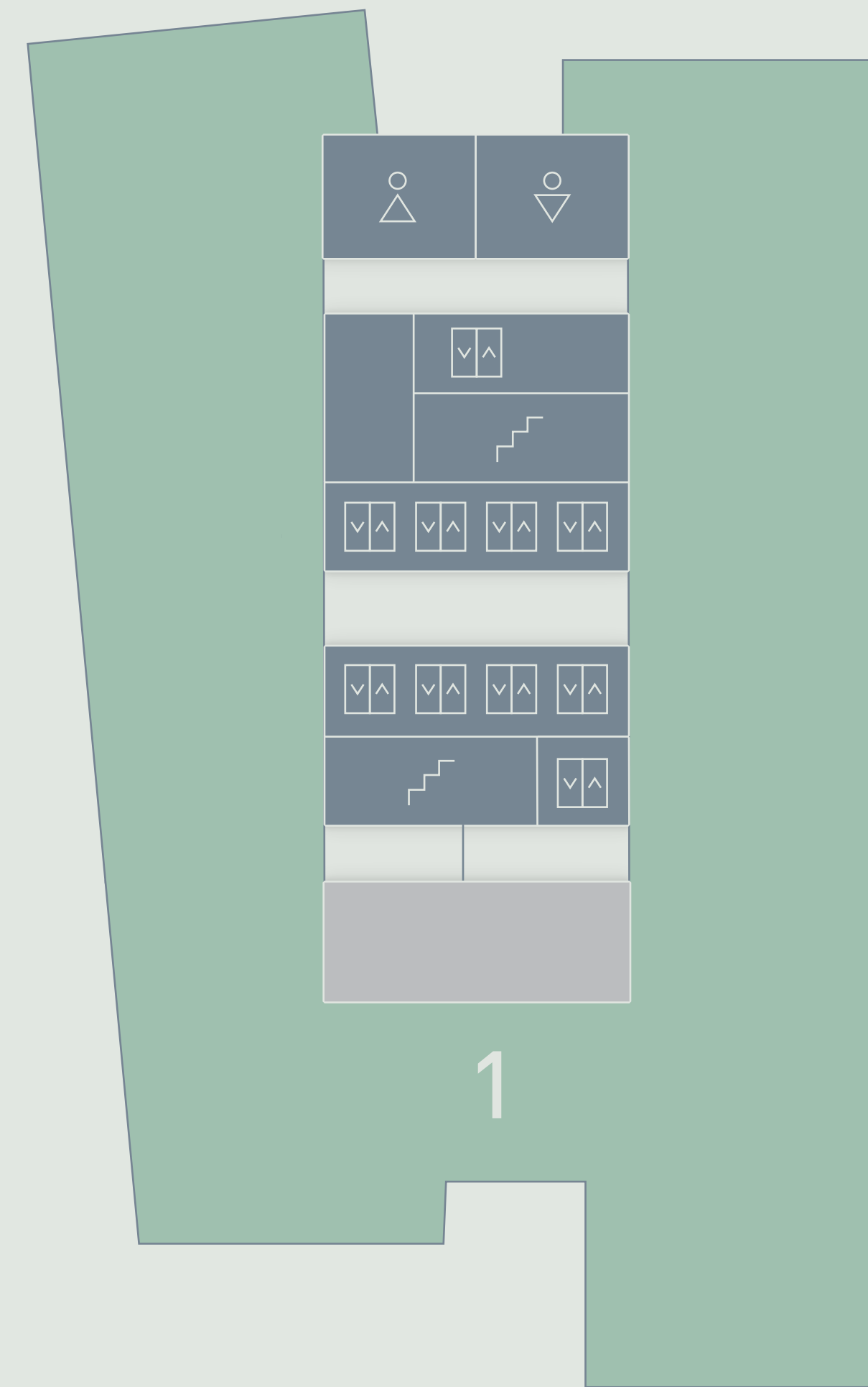


ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНЫ

Вариант 3: Этаж с 2 офисными блоками
450–550 м²



Вариант 4: Этаж с 1 офисным блоком
1100 м²



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНЫ



CONTACT@BCSUMMIT.UZ

+998 (55) 518 11 11

WWW.BCSUMMIT.UZ

SUMMIT

BUSINESS CENTER