



SUMMIT
BUSINESS CENTER

BIZNESINGIZ
RITMIGA HAMOHANG

MUNDARIJA



Summit biznes markazi	3
Xalqaro ish yuritish markazi	4
Transport joizligi.....	5
Ko'p funktsiyali kompleks.....	6
Afzalliklari.....	7
Biznes uchun qulayliklar.....	8
Servislar va xizmatlar.....	10
Seysmik chidamliligi.....	11
BREEAM.....	12
Texnik xususiyatlar.....	13
Muhandislik tarmoqlari va tizimlari.....	14
Qavatlar chizmalari.....	15
Aloqa ma'lumotlari.....	21



SUMMIT

BUSINESS CENTER

Summit – yangi qurilgan, zamonaviy, “A” sinfga oid biznes markazi, u dunyoviy standartlarga mos bo‘lib, Tashkent City xalqaro ish yuritish markazi ichida joylashgan.

46 624 m²
Binoning umumiy
maydoni (GBA)

30 696 m²
Ijaraga beriladigan
maydoni (GLA)

30
Qavatlar

Developer



Arxitektor





TASHKENT CITY XALQARO ISH YURITISH MARKAZI

Tijorat, mehmonxona va turar-joy ko'chmas mulkini birlashtirgan betakror va keng ko'lamlı loyiha.

Ofis binolari

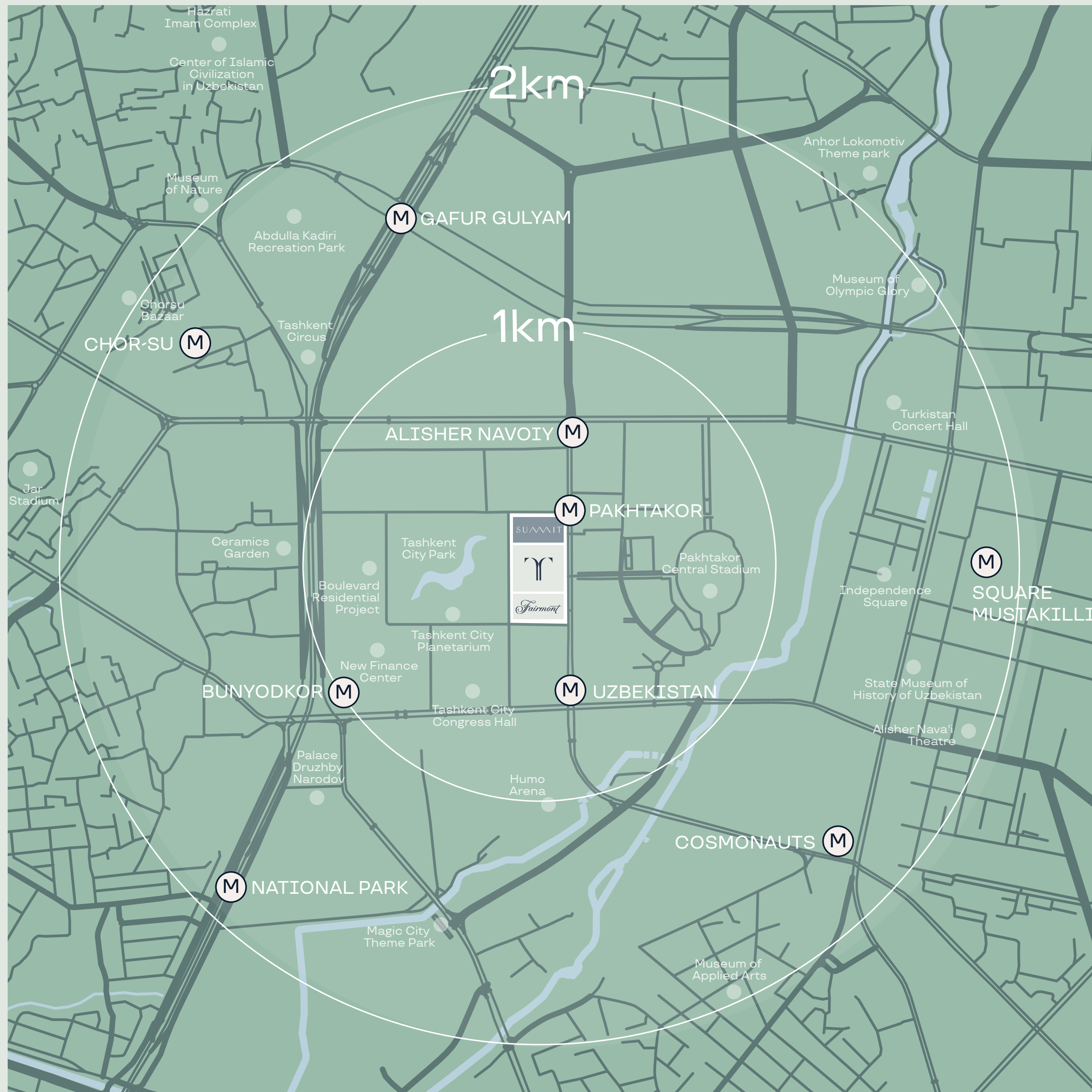
Savdo markazlari

Xalqaro mehmonxonalar

Turar joy komplekslari

Markaziy park





TRANSPORT JOIZLIGI



17 daqiqa
Xalqaro aeroport



15 daqiqa
Markaziy vokzal



1 km masofa oralig'ida 4 ta metro bekati.
Kompleks ichidan "Paxtakor" metro bekatidan
bevosita chiqish

2 km masofa oralig'ida:

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining Ma'muriyati
Toshkent shahrining hokimiyati
Moliya Vazirligi
Davlat soliq qo'mitasi

LYUKS
SINFIGA OID
APARTAMENTLAR

LYUKS
SINFIGA OID
MEHMONXONA

TASHKENT
CITY MALL

SUMMIT
BIZNES
MARKAZI



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

in association with

*American
Standard*



BEST MIXED USE
DEVELOPMENT
UZBEKISTAN

Tashkent City Mall
by Hyper Partners

2022 2023



SUMMIT MARKAZINING AFZALLIKLARI



Toshkentdagi yangi biznes markazida
premium darajasidagi joylashuv

Yuksak xalqaro standartlarga mos bo'lgan,
"A" sinfdagi zamonaviy loyiha

Rivojlangan infratuzilma

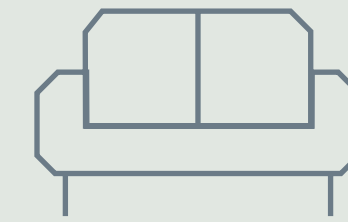
Rejalarning turli-tumanligi va o'zgartirish
imkoniyati

Yer ostidagi avtomobillarning avtoturargohi

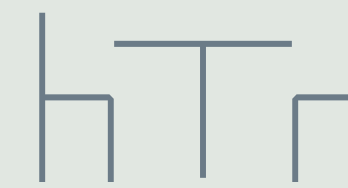
Professional boshqaruv kompaniyasi



BIZNES MARKAZIDA BIZNES UCHUN QULAYLIKLAR



Launj-zona



“Flex” ofisi



Restoran

Biznes markazining 27 va 28-qavatlarida

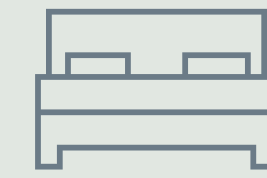


Kafeteriya





KOMPLEKSDA BIZNES UCHUN QULAYLIKLAR



Lyuks darajasidagi mehmonxona va apartamentlar



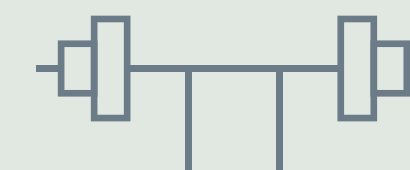
To'liq jihozlangan konferentsiya zali



Ikki qavatli yer osti avtoturargohi



Food & Beverage zonasi



Premium darajasidagi sport zali



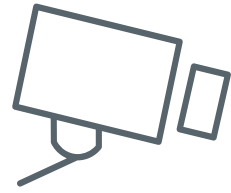


SERVISLAR VA XIZMATLAR

Professional darajadagi boshqaruvchi kompaniya biznes markazining uzluksiz faoliyatini ta'minlaydi.



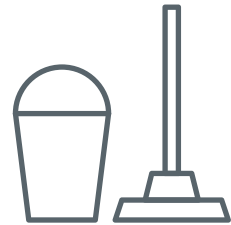
Muhandislik tarmoqlariga texnik xizmat ko'rsatish va ulardan foydalanish



Butun kompleksni 24/7 monitoring va qo'riqlash xizmati



Resepshn servislari



Klining xizmatlari



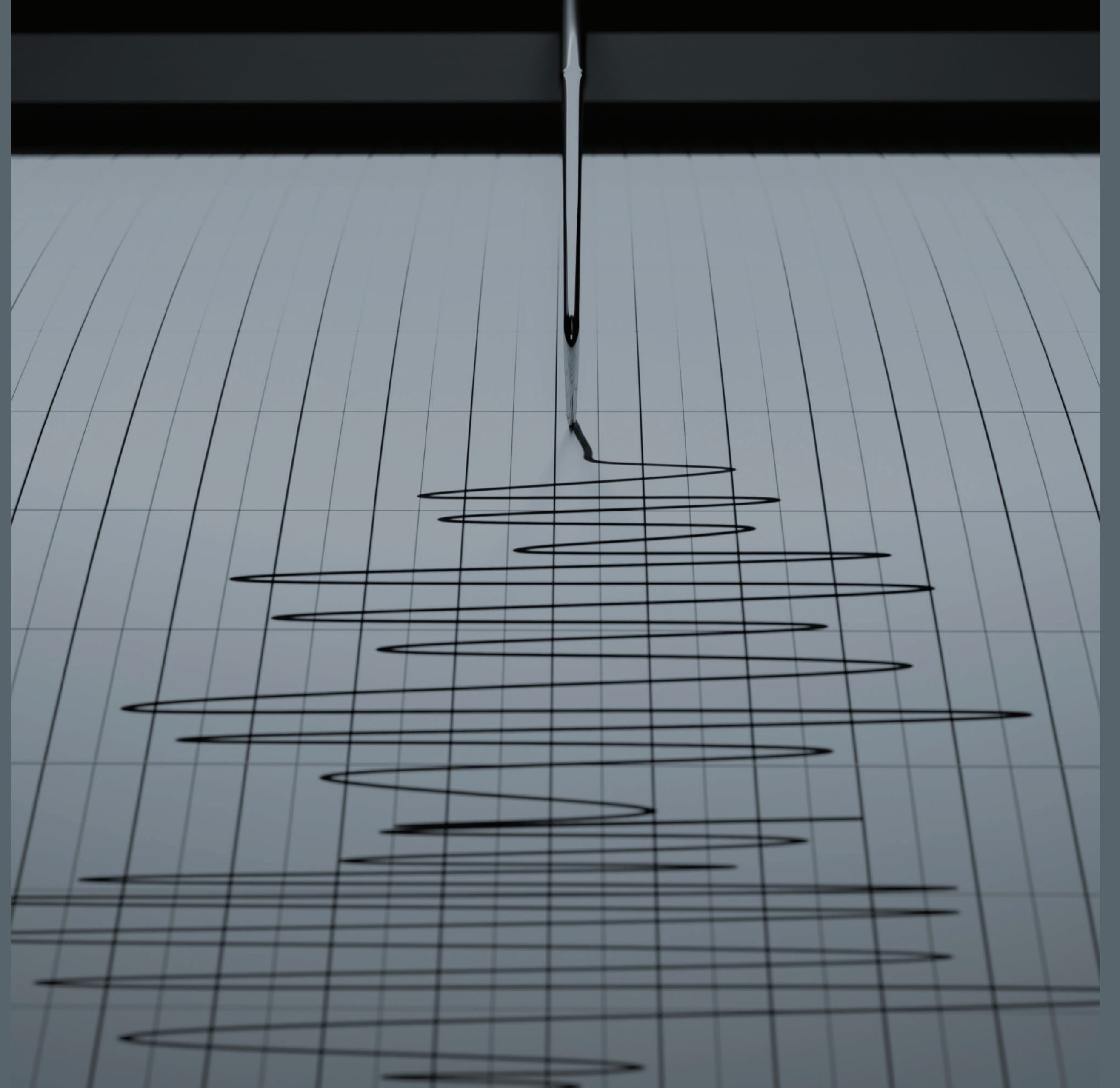


SEYSMIK CHIDAMLILIGI

Summit **9 ballgacha** bo'lgan magnitudali zilzilalarga seysmik bardoshligi bo'yicha xalqaro sertifikatni olgan.

NODUS
MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. Mersis No: 0-6310-4528-8800016

Balmuncu Mah. Barbaros Bulvarı
No:68 D:10 Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 273 27 10 (pbx)
Fax: 0212 273 27 10
Beşiktaş V.D. 631 045 2888





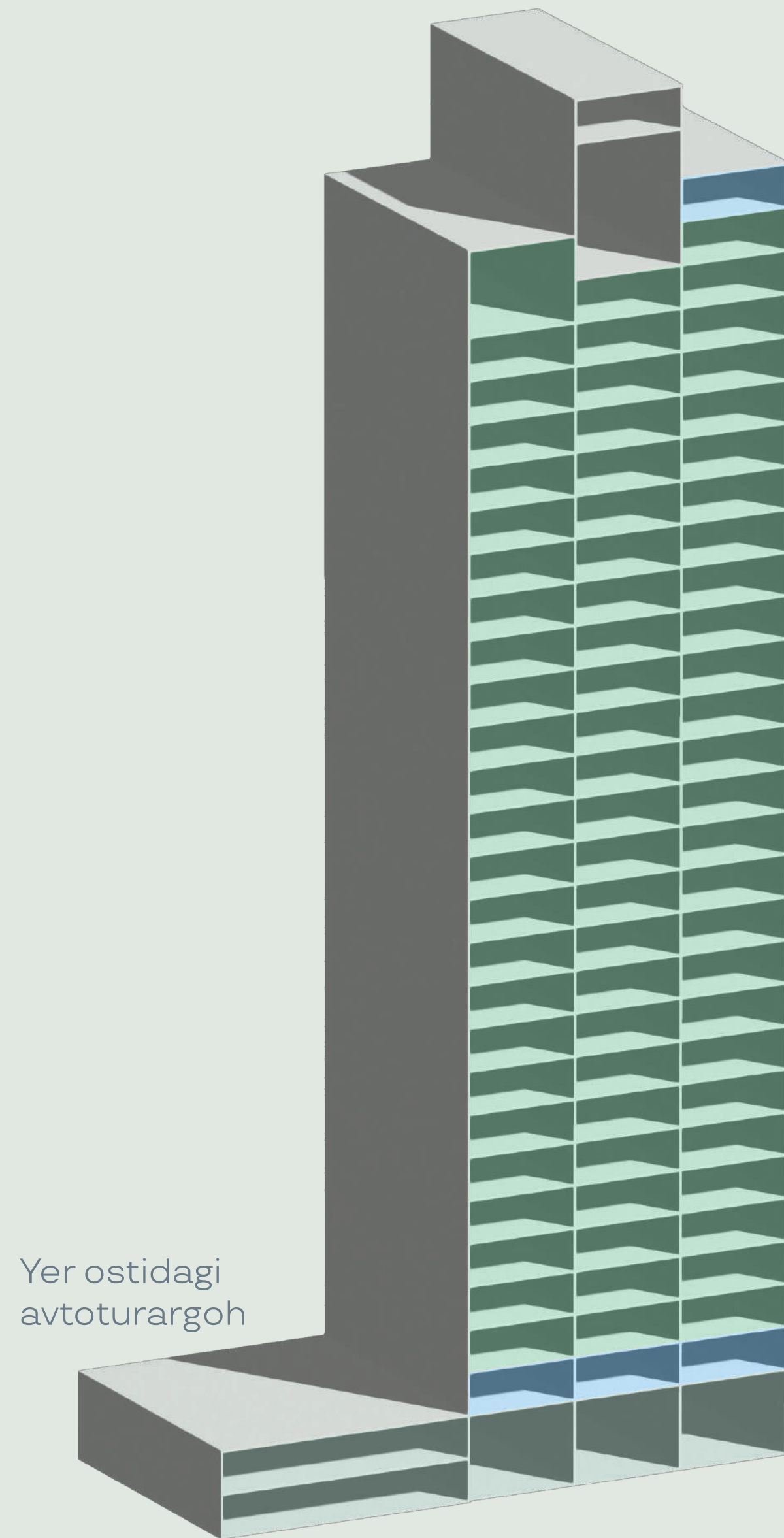
BREEAM

BREEAM – Buyuk Britaniyaning BRE Global kompaniyasi tomonidan ishlab chiqilgan binolarning samaradorligini baholashning xalqaro “yashil” standarti.

BREEAM ning maqsadi – uglekislota gazining chiqarilishini kamaytirish, qurilish materiallaridan foydalanishni optimallashtirish hamda chiqindilarni utillashtirish siyosatini va tuzilmalarini yaxshilashdir.

Summit BREEAM ning “Excellent” ekologik sertifikatlash darajasiga ega bo'lgan.





Yer ostidagi avtoturargoh

29–30 Texnikaviy qavat

27–28 Restoran

2–27 Ofis qavatlari

1 Lobbi, launj-zona, kafeteriya

B1, B2 Texnikaviy qavatlar

TEXNIK XUSUSIYATLARI

1 520 m²

Namunaviy qavatning umumiy maydoni

1 150 m²

Namunaviy qavatning ijaraga beriladigan maydoni

300 ta joy

Yer ostidagi avtoturargoh

4,05 m

Shipning balandligi (slab to slab)

2,9 m

Pardozlash ishlaridan keyingi shipning balandligi

8,4 × 8,4 m

Ustunlarning oraliq masofasi

450 kg/m²

Slab loads

12 dona

OTIS tezyurar liftlari

80 Vt/m²

Elektr quvvati

Falshpol

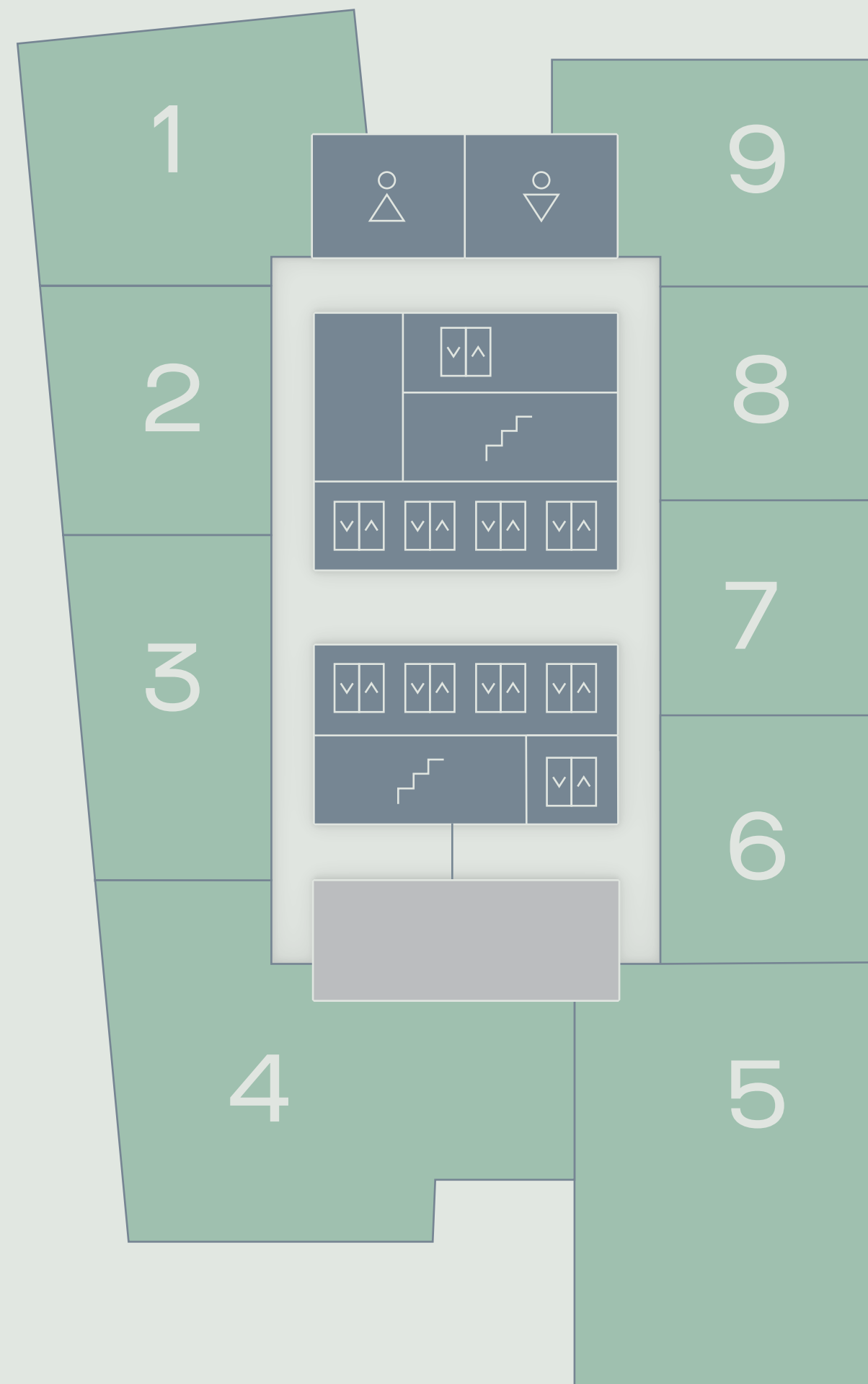


MUHANDISLIK TARMOQLARI VA TIZIMLARI

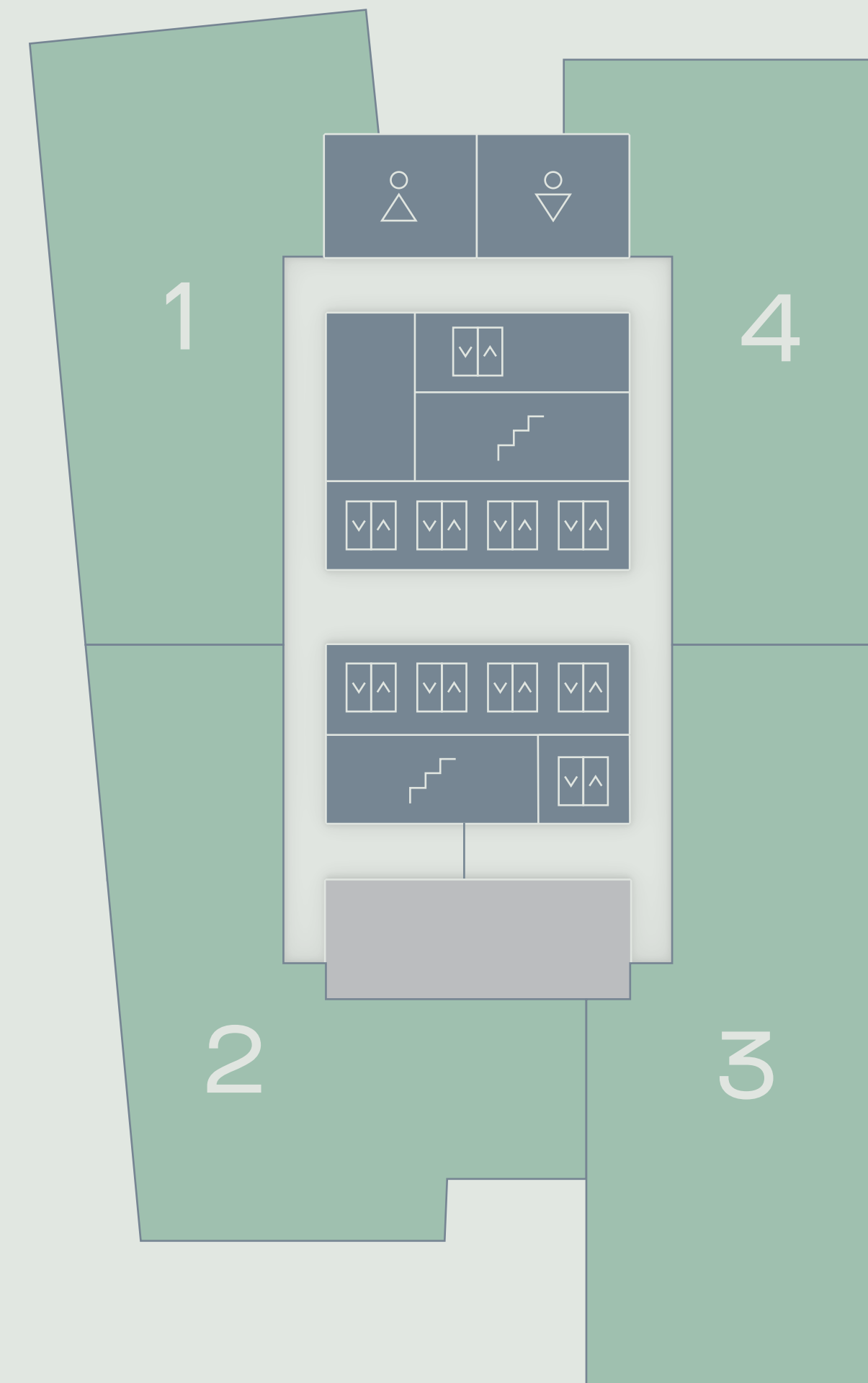
- Markaziy binoni boshqarish tizimi
- Markaziy oqma-tortma shamollatish tizimi
- Markaziy chiller-fankoyl Carrier tizimi
- Markaziy isitish tizimi
- Videokuzatuv va binoga kirishni nazorat qilish tizimi
- O't o'chirish signalizatsiyasi va o't o'chirishning purkagichli tizimi
- (I-toifali) elektr ta'minot tizimi
- Binoning uzluksiz elektr ta'minotini saqlash uchun 2 ta dizelli elektr generatori bor
- Markaziy uzluksiz ishlash manbai tizimi (uzluksiz elektr ta'minoti)



1-variant: qavatda 9 ta ofis bloki bor
60–180 m²

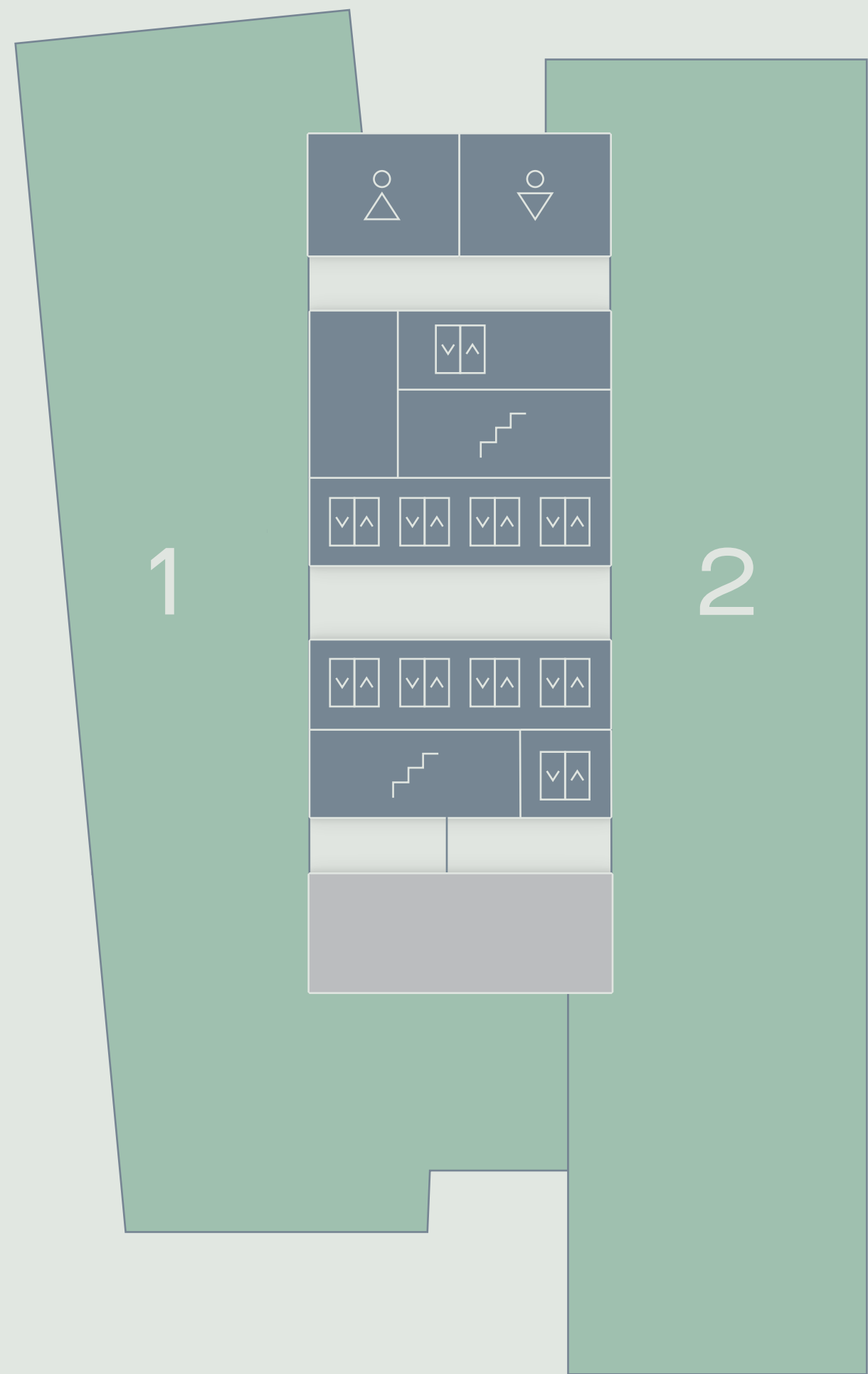


2-variant: qavatda 4 ta ofis bloki bor
180–330 m²

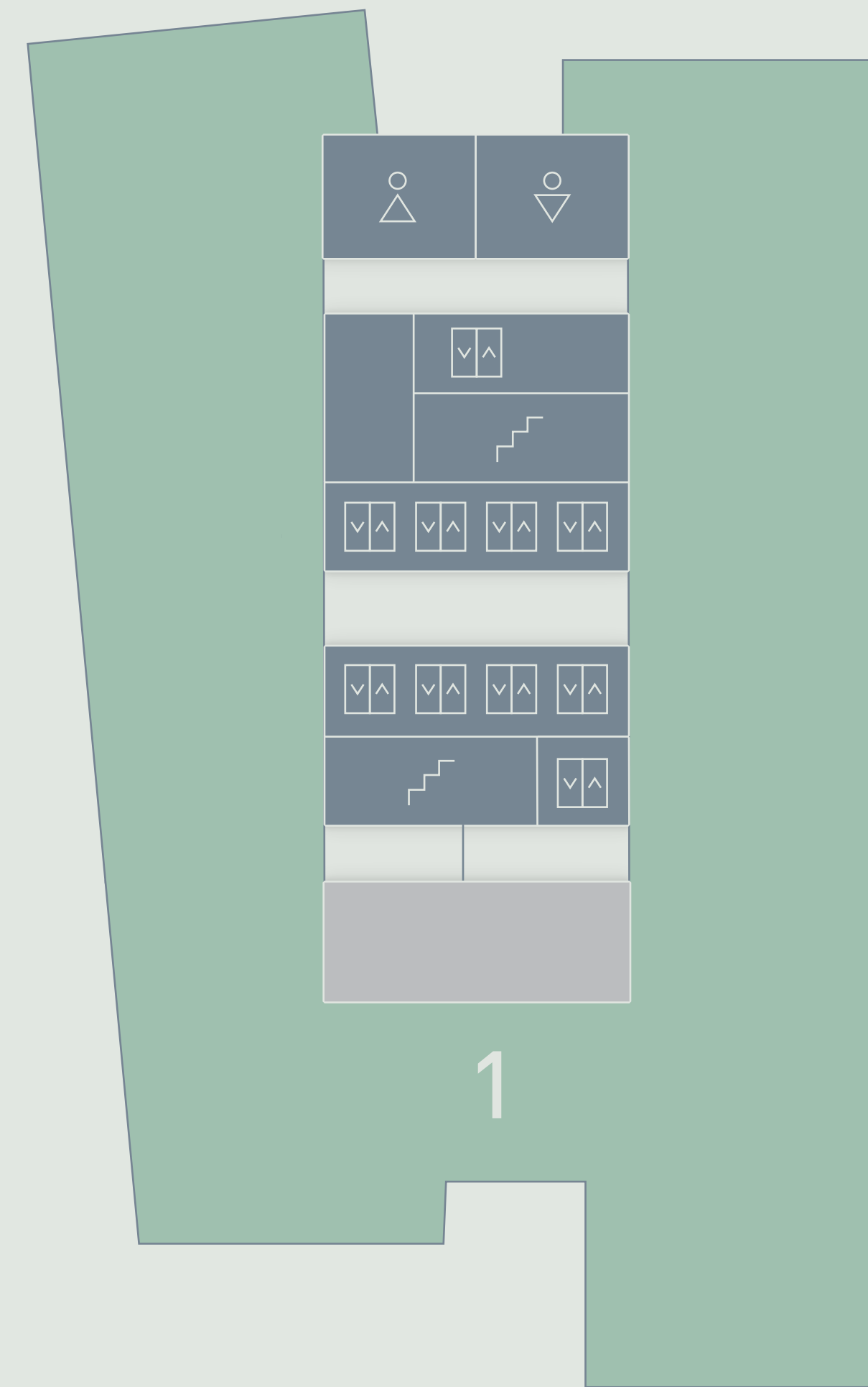


QAVATLAR CHIZMALARI

3-variant: qavatda 2 ta ofis bloki bor
450–550 m²



4-variant: qavatda 1 ta ofis bloki bor
1100 m²



QAVATLAR CHIZMALARI



CONTACT@BCSUMMIT.UZ

+998 (55) 518 11 11

WWW.BCSUMMIT.UZ

SUMMIT

BUSINESS CENTER